



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202

Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437

e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it

pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

COMUNE DI PIEVE TORINA

Num. Protocollo 0011409/Partenza

Del 11-09-2026

Cat. 10 Clas.1

Pieve Torina, lì 10/09/2026

OGGETTO: **ADESIONE AL CONSORZIO OBBLIGATORIO “APPENNINO-01”, ART. 11, COMMA 9 D.L. N. 189/2016 E ART.20 TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA, SITO IN LOCALITA' APPENNINO E IDENTIFICATO AL FOGLIO 63 P.LLE 202-203-204-205-207-210-211-212-213**

AVVISO AI PROPRIETARI NON REPERIBILI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 11/07/2024 è stata approvata l'**individuazione dell'aggregato edilizio in oggetto**, ai sensi dell'art. 11, comma 8 della L. n. 229 del 15/12/2016 di conversione del D.L. n. 189 del 17/10/2016.

«**AGGREGATO – APPENNINO-01**» composto dalle seguenti unità immobiliari così catastalmente individuate:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB
63	202	1
63	202	2
63	203	1
63	203	2
63	203	3
63	204	-
63	205	1
63	207	1
63	210	-
63	211	-
63	212	1
63	212	2
63	212	3
63	213	-

Preso atto che risultano **irreperibili** i seguenti proprietari:

- Sig.ra Pietrangeli Emma – proprietaria per 6/54 dell'edificio distinto in catasto al Fg. 63 P.lla 212 Sub.1;
- Sig. Pietrangeli Domenico – proprietario per 6/54 dell'edificio distinto in catasto al Fg. 63 P.lla 212 Sub.1;
- Sig.ra Pietrangeli Antonia – proprietaria per 6/54 dell'edificio distinto in catasto al Fg. 63 P.lla 212 Sub.1;

- Sig.ra Pietrangeli Adriana – proprietaria per 2/18 dell’edificio distinto in catasto al Fg. 63 P.IIa 212 Sub.1;
- Sig. Pietrangeli Rodolfo – proprietario per 2/18 dell’edificio distinto in catasto al Fg. 63 P.IIa 212 Sub.1;
- Sig.ra Pietrangeli Maria – proprietaria per 3/18 dell’edificio distinto in catasto al Fg. 63 P.IIa 212 Sub.1;

con il presente avviso si invitano gli stessi ad aderire al Consorzio obbligatorio denominato “APPENNINO 01”, per l’attuazione degli interventi di ricostruzione relativi al suddetto aggregato edilizio, entro 45 giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso sull’Albo Pretorio Comunale e sui siti istituzionali del Comune e dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione, secondo quanto stabilito dall’art. 6 comma 4 Testo Unico della Ricostruzione Privata.

Il predetto Consorzio è stato costituito con atto del 22/11/2025 e registrato presso l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate al n.146, Serie 3, ed è stato acquisito agli atti di questo Comune al Prot.n.3933 del 26/03/2026. Il Consorzio ha quale Presidente la Rag. Annalisa Rastelli.

Pertanto, con la presente, si invitano i soggetti in indirizzo, in qualità di proprietari dell’unità immobiliare di cui sopra e ricompresa nell’aggregato edilizio, ad aderire al Consorzio già costituito, mediante le modalità previste dall’atto costitutivo e dalla normativa vigente.

Si avverte che decorso inutilmente detto termine, il Comune si sostituirà, anche attraverso la nomina di un Commissario scelto tra i soggetti iscritto all’Albo di cui all’articolo 2 dell’O.R.D.C.M. 183/2024, in applicazione di quanto disposto dall’art. 11 comma 10 del D.L. n. 189/2016, art.20 comma 1 del Testo Unico della Ricostruzione Privata e secondo le modalità regolamentate nell’Ordinanza n.183 del 13/05/2024.

Il presente avviso sarà pubblicato per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi sull’Albo Pretorio Comunale e sui siti istituzionali del Comune e dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione, secondo quanto stabilito dal citato art.6 comma 4 del Testo Unico della Ricostruzione Privata.

Distinti Saluti

Il Responsabile U.T.C.

Arch. Annarita Luccio

